
Estructura

L'estructura de l'edifici és de formigó armat amb forjats reticulars i lloses. Un organisme de control tècnic independent garanteix la perfecta execució de l'estructura que, a més, està coberta per una assegurança decenal.

Façana

La façana de l'edifici té imatge i identitat pròpia, resolta mitjançant aplacat de pedra de color blanc, amb aïllament tèrmic segons normativa vigent.

Fusteria Exterior

La fusteria exterior és alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic. El doble vidre amb cambra d'aire redueix notablement l'intercanvi d'energia fred-calor i el soroll exterior, assegurant un bon confort a l'interior.

Les finestres de façana són oscil·lobatents i tenen persianes elèctriques enrollables d'alumini del color de la fusteria, amb aïllament tèrmic incorporat.

Envans i Aïllament

La separació entre habitatges es resol mitjançant doble envà de pladur amb planxa metàl·lica de seguret, per millor eficiència tèrmica i acústica seguint normativa vigent.

Les divisions interiors entre les diferents estances d'un mateix habitatge estan resoltes amb pladur.

Paviments

Paviment de parquet flotant laminat Porcelanosa amb sòcol corresponent a tot l'habitatge excepte a les zones humides i a les terrasses.

Als banys i a la cuina, es selecciona una rajola porcelànica de primera qualitat Porcelanosa. Les terrasses s'acabaran amb rajola porcelànica antilliscant Porcelanosa.

Parets i Sostres

Les parets del rebedor, sala menjador, cuina, dormitoris i distribuïdor, estan acabades amb pintura plàstica llisa.

El bany principal està enrajolat amb porcelànic de primera qualitat Porcelanosa.

L'enrajolat ceràmic dels banys secundaris és de primera qualitat Porcelanosa.

Comptem amb fals sostre de guix laminat pintat de color blanc amb pintura plàstica llisa.

Fusteria interior

La porta d'entrada a l'habitatge és blindada, amb acabat en laca color blanc, amb espiell i pom llis amb acabat color plata i dotada de pany de seguretat.

Les portes interiors estan acabades en laca color blanc, amb manetes llises color plata. Les portes de la sala d'estar i distribuïdor són tipus vidrera translúcida corredissa o batent segons possibilitat.

Mobles de cuina i electrodomèstics

La cuina s'entrega amb mobles alts i baixos de gran capacitat Porcelanosa. L'aigüera d'una pica i escorredor, amb aixeta monocomandament Porcelanosa. El sobre serà tipus Silestone o similar.

L'equipament consta d'electrodomèstics de primera qualitat i inclou:

- Campana extractora decorativa en acer inoxidable (Bosch)
- Placa inducció (Bosch)
- Forn elèctric acabat en acer inoxidable (Bosch)
- Microones d'acer inoxidable encastrat (Bosch)

Sanitaris i Aixetes

El bany principal s'entrega equipat amb lavabo . Els sanitaris són de porcellana vitrificada color blanc. Completa l'equipament un plat de dutxa color blanc amb mampara de vidre. Tot Porcelanosa.

El bany secundari s'entreguen equipats amb lavabo. El vàter és de porcellana vitrificada color blanc. Es completa l'equipament amb un plat de dutxa de color blanc i mampara de vidre. Tot Porcelanosa.

Totes les aixetes són de primera qualitat amb acabats cromats amb accionament monocomandament i economitzadors de raig Porcelanosa.

Es col·loquen mobles de bany sota lavabo en tots els banys sempre que permeti el compliment normatiu.

Calefacció - Climatització i Aigua calenta

Tots els habitatges inclouen aerotèrmia per a la producció d'ACS i calefacció.

Es disposa d'instal·lació d'aire condicionat, fred i calor a través de conductes situats al fals sostre amb reixetes d'impulsió amb retorn a la sala d'estar i als dormitoris i difusor a la cuina.

Electricitat i Telecomunicacions

Les estances compten amb mecanismes de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge.

S'entregaran amb preses de televisió i telèfon. Així mateix, es disposa de videoporter amb imatge a color per a l'obertura de les portes d'accés.

Lampisteria

Cadascun dels habitatges disposa de clau de tall d'aigua a l'interior segons normativa.

Vestíbuls

Als vestíbuls de planta baixa, hi trobarem una acurada combinació de materials, paviment de gran format amb estora integrada a l'entrada i una selecció de detalls que generen un agradable espai d'accés als habitatges.

L'edifici compta amb ascensor elèctric amb portes automàtiques i aptes per a la seva utilització per persones de mobilitat reduïda. Les portes són d'hacer inoxidable a totes les plantes.

Els vestíbuls d'independència estan dotats amb portes tallafoc.

Garatges i trasters

L'edifici compta amb garatge per a accés de vehicles amb porta automàtica accionada per comandament a distància. Des de les plantes d'habitatge, s'accedeix directament des de l'ascensor, accés protegit mitjançant claus de seguretat mestrejada.

Els paviments seran de formigó fratassat i la numeració de les places, pilars i parets serà amb pintura sobre paviment.

La il·luminació dels accessos de vianants al garatge serà mitjançant detector de presència.

Terrat comunitari

El terrat serà destinat a solarium amb piscina de got en una part i a l'altra a estenedors i serveis comunitaris.

Informació i vendes:

C/ Tuset 8, 1r - 1a, 08006 Barcelona
Telf: 93.516.63.93 - www.casablava.cat

* Els materials, elements i procediments descrits poden patir modificacions durant l'execució de l'obra per necessitats tècniques o legals. En tot cas, seran substituïts per d'altres que determini la direcció facultativa.